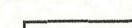
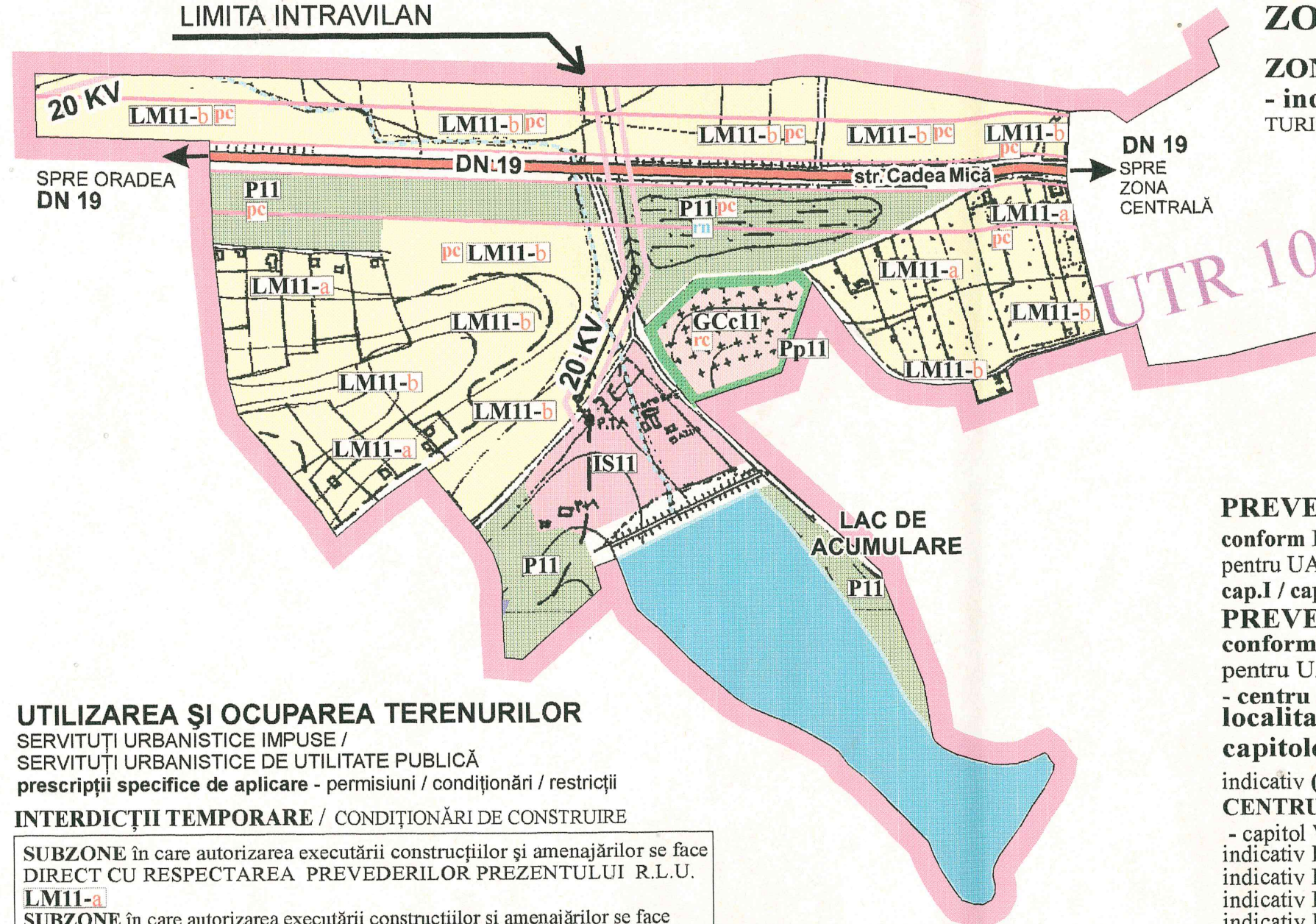


-  ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM NAȚIONAL
 TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
 - zone expuse la riscuri tehnologice -
 - riscuri de avariere în timpul funcționării (trasee linii electrice)

LIMITA INTRAVILAN



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)11 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM11
 ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS11
 ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ P11
 SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp11
 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC11
 SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc11
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C11

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUIENI
capitole V și VI

indicativ (ZCI)11 -
CENTRU DE INTERES

- capitol VI. subcap.1.
 indicativ LM11 - capitol VI. subcap. 2.
 indicativ IS11 - capitol VI. subcap. 4.
 indicativ P11 - capitol VI. subcap. 6.
 indicativ Pp11 - capitol VI. subcap. 6.
 indicativ GC11 - capitol VI. subcap. 7.
 indicativ GCc11 - capitol VI. subcap. 7.
 indicativ C11 - capitol VI. subcap. 9.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM11-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. / alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM11-b IS11 P11 Pp11 GCc11

indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face, obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ rc TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire

indicativ tn RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - canale / podețe etc.

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emiteră a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR planșa 36/U unități teritoriale de referință - VOL. 1 PUG - piese desenate

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2765
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)

Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA:
unitate teritorială de referință
SAT SĂCUIENI
UTR 11
RLU aferent PUG

CONTRACT NR. 24/1997
FAZA PUG și RLU
PROIECT - ZIS
et. 1/11.11

SCARA 1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.